

ZMLUVA O NÁJME č. 7/2013

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Hlohovec
so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 312509
v zastúpení: III. Základná škola
so sídlom: Ul. A. Felcána č.4, 920 01 Hlohovec
IČO: 36078506

a

Nájomca: CVČ DÚHA
so sídlom Koperníkova 24, 920 01 Hlohovec
v zastúpení: Lucia Kováčová

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ užíva prenájom telocvične III. ZŠ, Ul. A. Felcána č.4 Hlohovec, o podlahovej ploche 288m², postavenej na parcele č. 3817/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.6197 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom – strelecký krúžok.
3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenájíma na obdobie na každý piatok od 17.³⁰ hod. do 18.³⁰ hod.
Prenajíateľ eviduje nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok v danom čase.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vťahujú na predmet nájmu.

ČL. II. Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.10.2013 do 30.06.2014.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom vo výške 20,00€ mesačne.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné v dvoch splátkach a to:
I. splátka za mesiace X.-XII./2013 sume 60,00€ do 15.11.2013.
II. splátka za mesiace I.-VI./ 2014 v sume 120,00€ do 15.04.2014.
3. Nájomca zaplatí nájomné úhradu za služby spojené s nájomom v hotovosti do pokladne školy alebo na účet prenajímateľa. Číslo účtu: 511297133/7500
Variabilný symbol 072013

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je súžívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca. Zmluva bude zverejnená na webovej stránke školy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 25.09.2013

Základná škola
920 01 Hlohovec
Ul. A. Felcánovej 4

.....
prenajímateľ
v. z. - riaditeľ školy

CENTRUM VOJENÉHO ČASU
DÚHA
920 01 HLOHOVEC

.....
nájomca