

ZMLUVA O NÁJME

č.1/2013

uzavretá v zmysle zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : GYMEX s.r.o

M. Benku 42
920 01 Hlohovec
v zastúpení : p. Róbertom Pagáčom
IČO : 46059229
DIČ : 2023250724

a

Nájomca : Centrum voľného času Dúha Hlohovca

Koperníkova 24
920 01 Hlohovec
V zastúpení : Mgr. Luciou Kováčovou
IČO : 37836676
DIČ : 2021610283

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ užíva nebytový priestor – telocvičňu Gymnázium I. Kupca v Hlohovca.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode I. za účelom telovýchovnej činnosti – vedenie záujmového útvaru FLORBAL.
3. Nájomca bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase a to :
piatok v čase od 15.00 – 16.30 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmysle a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2013 do 30.6.2014.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájom za prvý a druhý polrok školského roku 2012/2013 jednorázovo podľa odučených hodín záujmového útvaru FLORBAL. V uvedenej úhrade je zahrnutá spotreba el.energie, vodné, stočné, vykurovanie.

2. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 8 eur za hodinu, úhradu za služby na účet č. 4370021018/3100 vedení vo Sberbank Slovensko v Hlohovci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - c/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím dojednaného času ak :
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovoréné užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného zákona.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci 01.10.2013

GYMeX s.r.o.
M. Benku 42, 920 01 Hlohovec
IČO: 460 59 229, IČ DPH: SK2023250724

.....
Prenajímateľ
Róbert Pagáč

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

BUHA
920 01 HLOHOVEC

.....
Nájomca
Mgr. Lucia Kováčová