

ZMLUVA O NÁJME

č.2/2014

uzavretá v zmysle zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :SPORTAcademyHlohovec s.r.o.

Zábranie 204/40

917 01 Trnava

v zastúpení : Ing. Patrikom Voltmannom

IČO : 36085880

DIČ : 2021460188

a

Nájomca : Centrum voľného času Dúha Hlohovca

Koperníkova 24

920 01 Hlohovec

V zastúpení : Mgr. Luciou Kováčovou

IČO : 37836676

DIČ : 2021610283

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor – plochu športovej haly Na Zábraní v Hlohovca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný bode I. za účelom telovýchovnej činnosti – tréningov hádzanej.
3. Nájomca bude využívať priestory športovej haly v presne vymedzenom čase a to :
v piatok v čase od 16.00 – 17.30 hod a od 17.30 – 19.00 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmysle a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.06.2015.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom za prvý a druhý polrok školského roku 2014/2015 jednorázovo podľa odučených hodín záujmového útvaru HÁDZANÁ I, HÁDZANÁ II. V uvedenej úhrade je zahrnutá spotreba el.energie, vodné, stočné, vykurovanie.

2. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 10 eur za hodinu, úhradu za služby na účet č. 280996446/0900 vedený v SLSP v Hlohovci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie Podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - c/ nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím dojednaného času ak :
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného zákona.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci 1.10.2014

SPORTAcademy Hlohovec

ZÁBRANIE 204/68

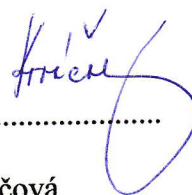
920 01 HLOHOVEC

ICO: 36 085 880 IČO: 2021460188

Prenajímateľ

Ing. Patrik Voltmann

Centrum voľného času
DÚHA
Kopernikova 24
920 01 Hlohovec



Nájomca

Mgr. Lucia Kováčová