

# ZMLUVA O NÁJME

## č.1/2015

uzavretá v zmysle zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany :

#### **Prenajímateľ : GYMEX s.r.o**

M. Benku 42  
920 01 Hlohovec  
v zastúpení : p. Róbertom Pagáčom  
IČO : 46059229  
DIČ : 2023250724

a

#### **Nájomca : Centrum voľného času Dúha**

Koperníková 24  
920 01 Hlohovec  
V zastúpení : Mgr. Luciou Kováčovou  
IČO : 37836676  
DIČ : 2021610283

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov :

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor – telocvičňu Gymnáziu I. Kupca v Hlohovca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode I. za účelom telovýchovnej činnosti – vedenie záujmového útvaru FLORBAL-ml. žiaci, FLORBAL - dorastenci.
3. Nájomca bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase a to :  
v piatok v čase od 15.00 – 17.30 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmysle a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. II**

#### **Doba podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.6.2016.

### **Čl. III**

#### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom za prvý a druhý polrok školského roku 2015/2016 jednorázovo podľa odučených hodín záujmového útvaru FLORBAL-ml. žiaci, FLORBAL - dorastenci.

V uvedenej úhrade je zahrnutá spotreba el.energie, vodné, stočné, vykurovanie.

2. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 8 eur za hodinu, úhradu za služby na účet č. 4370021018/3100 vedený v Sberbank Slovensko v Hlohovci.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.

#### Čl. V

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
  - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
  - c/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím dojednaného času ak :
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného zákona.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. VI

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 1.10.2015  
**OMEX s.r.o.**  
Kopernikova 96, 920 01 Hlohovec  
IČO: 459 229, IČ DPH: SK2023250724

.....  
Prenajímateľ  
Róbert Pagáč

Centrum voľného času  
**DÚHA**  
Kopernikova 24  
920 01 Hlohovec

.....  
Nájomca  
Mgr. Lucia Kováčová